

**Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO**  
**Bereich Wohnungseigentumsverwaltung**  
**Nikolaus Immobilien KG**  
**Huchenfelder Hauptstraße 218a, 75181 Pforzheim**

## **Zweckbestimmung der Datenverarbeitung**

Durchführung der WEG-Verwaltung

Führung der Beschlussammlung, Buchhaltung, Mahnwesen, Führung der Eigentümerliste, Hausgeldabrechnungen, Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft.

---

## **Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

Rechtfertigung

- |            |  |
|------------|--|
| 1. Vertrag | Verwaltervertrag   |
| 2. Gesetz  | Wohnungseigentums-, Einkommensteuergesetz, Heizkosten-/ Betriebskostenverordnung |
- 

## **Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten**

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. Intern             | Geschäftsführung<br>Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind   |
| 2. Extern             | IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)<br>Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater, Rechtsanwälte, Messdienstleister, Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen), Inkasso-Unternehmen, Banken, Energieversorgungsunternehmen, Andere Mitglieder der Wohnungseigentümergeinschaft, externe WEG-Verwalter, Hausmeister |
| 3. Ämter und Behörden | (sofern Daten auf gesetzlicher Grundlage angefordert werden bzw. bereitzustellen sind)  |
- 

## **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.

---

## **Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen**

### **1. Betroffenenrecht**

Sie haben das Recht auf:

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6 Datenübertragbarkeit

## **2. Speicherdauer**

- 2.1 Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften
- 2.2 Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften

## **3. Widerruf bei Einwilligung**

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

## **4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

- 4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt
- 4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:  
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Königstr. 10a; 70173 Stuttgart  
Telefon: 0711/6155410  
E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de)

## **5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung der Wohnungseigentumsverwaltung erforderlich bzw. wir sind nach dem Wohnungseigentumsgesetz verpflichtet, diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der zu Sanktionen uns gegenüber führen kann.

## **6. Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.